

WÓJT GMINY LUBANIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Dane i opis nieruchomości:

Numer ewidencyjny/ Położenie działki i jej powierzchnia	Oznaczenie w księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena w złotych wg. operatu szacunkowego/cena wywoławcza	Wadium w złotych
148/7 Mikanowo 0,0330 ha	WL1W/00031465/8	Działka niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Obszar częściowy wygradzony za pomocą siatki rozpiętej na słupkach stalowych, paneli z siatki na słupach stalowych i samych paneli, teren bez większych deniwelacji. W centralnej części działki widoczne betonowe pozostałości po zabudowie. Na obszarze działki usytuowany betonowy słup stanowiący konstrukcję wsporczą dla napowietrznej linii energetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.	Działka znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie. Działka o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe niskiej i średniej intensywności.	12 530,00	1253,00

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3. Obciążenie nieruchomości

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2026r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubaniu, Lubanie 18 A, 87-732 Lubaniu o godzinie 10:00.

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z wartością określoną w tabeli w formie pieniężnej, do dnia **31.07.2026r.** na konto Urzędu Gminy Lubanie nr 32 9550 0003 2007 0050 0005 0002 KDBS O/Lubanie z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i położenia nieruchomości (dz. nr.148/7, Mikanowo). Liczy się data zaksięgowania wpłaconego wadium na konto tut. urzędu.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

7. Dodatkowe informacje

- a. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- b. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

- c. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art.34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 18 czerwca 2026 r.
- d. Wójt Gminy Lubanie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Lubanie.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaniu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w działki można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaniu w referacie Gospodarowania Mieniem Komunalnym (pokój nr 3) oraz pod numerem telefonu 54 251 33 12 wew. 39.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżańska