

POSTANOWIENIE

Dnia 18 lipca 2025 r.

Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział I Cywilny

Marta Zakrzewska

po rozpoznaniu w dniu 18 lipca 2025 r. we Włocławku

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Lubanie

o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego

postanawia:

1. zezwolić wnioskodawcy Gminie Lubanie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 120,75zł (sto dwadzieścia złotych 75/100) tytułem odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 95/1, o powierzchni 0,0004 ha, położonej w obrębie Janowice, jednostka ewidencyjna Lubanie, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, nabytej przez wnioskodawcę z mocy prawa w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r., na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włocławskiego Nr 11/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. znak: BUD.6740.1.380.2024.DU o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wewnętrznej działki nr 94/2 w miejscowości Janowice w ramach zadania pn. „Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Lubanie – etap II” z tym zastrzeżeniem, że wypłata wyżej wymienionej kwoty ma nastąpić na rzecz osób, które wykazą prawo własności do w/w nieruchomości na dzień, w którym w/w decyzja stała się ostateczna tj. 10 lipca 2024 r.;
2. wezwać wierzycieli – osoby, którym na dzień 10 lipca 2024 r. przysługiwało prawo własności do nieruchomości opisanej w punkcie 1 (pierwszym) do odbioru kwoty, o której mowa w punkcie 1 (pierwszym) w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia, pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa;
3. ustanowić dla nieznanych wierzycieli - osób, którym na dzień 10 lipca 2024 r. przysługiwało prawo własności do nieruchomości opisanej w punkcie 1 (pierwszym) kuratora procesowego w osobie radcy prawnego Arkadiusza Górskiego prowadzącego Kancelarię Radcy Prawnego pod adresem: ul. Zbożowa 90, 87-100 Toruń, celem reprezentowania ich praw w postępowaniu o złożenie do depozytu sądowego;

4. zarządzić ogłoszenie o ustanowieniu kuratora na tablicach ogłoszeń budynków Urzędu Miasta Włocławka, Urzędu Gminy Lubanie, Sądu Rejonowego we Włocławku i na stronie internetowej tutejszego Sądu przez okres 1 miesiąca;
5. przyznać kuratorowi radcy prawnemu Arkadiuszowi Górskiemu wynagrodzenie w kwocie 118,08 zł brutto (96,00zł + 23 % VAT) tytułem pełnienia funkcji kuratora dla nieznanych wierzycieli – osób, którym na dzień 10 lipca 2024 r. przysługiwało prawo własności do nieruchomości opisanej w punkcie 1 (pierwszym), którą to kwotę wypłacić z zaliczki uiszczonej przez wnioskodawcę w dniu 23 czerwca 2025 r., zapisanej pod numerem dokumentu księgowego: 500099173287;
6. dokonać na tablicach ogłoszeń budynków i na stronach internetowych Sądu Rejonowego we Włocławku, Urzędu Miasta Włocławka, Urzędu Gminy Lubanie, Starostwa powiatowego we Włocławku przez okres 6 miesięcy ogłoszeń następującej treści:

„Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym we Włocławku wydał postanowienie, w którym zezwolił wnioskodawcy Gminie Lubanie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 120,75 zł (sto dwadzieścia złotych 75/100) tytułem odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 95/1 o powierzchni 0,0004 ha, położonej w obrębie Janowice, jednostka ewidencyjna Lubanie, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, nabytej przez wnioskodawcę z mocy prawa w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r., na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włocławskiego Nr 11/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. znak: BUD.6740.1.380.2024.DU o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wewnętrznej działki nr 94/2 w miejscowości Janowice w ramach zadania pn. „Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Lubanie – etap II” z tym zastrzeżeniem, że wypłata wyżej wymienionej kwoty ma nastąpić na rzecz osób, które wykażą prawo własności do w/w nieruchomości na dzień, w którym w/w decyzja stała się ostateczna tj. 10 lipca 2024 r. Wobec powyższego niniejszym wzywa się uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia postanowienia pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa”;
7. orzec, iż wnioskodawca ponosi koszty postępowania zgodnie ze swoim udziałem w sprawie.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. Gmina Lubanie wniosła o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 120,75 zł (sto dwadzieścia złotych 75/100) tytułem odszkodowania w zamian za przejęcie przez nią prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 95/1 o powierzchni 0,0004 ha, położonej w obrębie Janowice, Gmina Lubanie, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, nabytej przez wnioskodawcę z mocy prawa w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r., na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włocławskiego Nr 11/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. znak: BUD.6740.1.380.2024.DU o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wewnętrznej działki nr 94/2 w miejscowości Janowice w ramach zadania pn.: Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Lubanie -etap II”, z tym zastrzeżeniem, że wypłata wyżej wymienionej kwoty ma nastąpić na rzecz osób, które wykażą prawo własności do w/w nieruchomości na dzień, w którym w/w decyzja stała się ostateczna tj. 10 lipca 2024 r. (zgodnie z treścią decyzji Starosty Włocławskiego z dnia 13 marca 2025 r. znak: NSP.683.67.2024.AP).

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż decyzją z dnia 13 marca 2025 r., znak: NSP.683.67.2024.AP Starosta Włocławski ustalił odszkodowanie w zamian za przejęcie przez Gminę Lubanie prawa własności w/w nieruchomości wskazując jednocześnie na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Podniósł, że dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 95 (z której wydzielona została działka 95/1), położonej w obrębie Janowice, nie było ujawnionego numeru księgi wieczystej, a jako posiadacz samoistny ujawniony był Bronisław Sobczak. Ponadto nie zarejestrowano sprawy po zmarłym Bronisławie Sobczaku. Referendarz sądowy ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 693¹ k.p.c. w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione. Jest to zatem ograniczenie zakresu kognicji sądu do formalnej oceny twierdzeń zawartych we wniosku. Następstwem tego jest też to, że Sąd nie posiada uprawnień do badania, czy złożenie do depozytu jest rzeczywiście uzasadnione pod względem materialno-prawnym i nie może rozstrzygać żadnych sporów w tym zakresie. Obowiązkiem Sądu jest ustalenie, czy twierdzenia przedstawione przez wnioskodawcę we wniosku lub na późniejszym etapie postępowania mogą stanowić w świetle przepisów prawa podstawę do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego.

Stosownie do treści art. 133 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)- dalej u.g.n., który na podstawie art. 12 ust. 5

Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) znajduje odpowiednie zastosowanie m.in. do wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.). W przedmiotowej sprawie, jak wynika z decyzji Starosty Włocławskiego z dnia 13 marca 2025 r. znak: NSP.683.67.2024.AP stan prawny nieruchomości oznaczonej numerem działki 95/1, o powierzchni 0,0004 ha, położonej w obrębie Janowice, jednostka ewidencyjna Lubanie jest nieuregulowany. W ocenie Referendarza sądowego okoliczność ta pozwala przyjąć, iż złożenie do depozytu sądowego przedmiotu świadczenia określonego we wniosku jest uzasadnione w świetle treści wskazanego powyżej art. 133 pkt 2 u.g.n. w zw. z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o której mowa wyżej. W tym stanie orzeczono jak w punkcie 1 (pierwszym) sentencji postanowienia.

W punkcie 2 (drugim) sentencji orzeczenia postanowiono wezwać uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia, pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa. Zgodnie bowiem z treścią art. 118a ust. 3 u.g.n. odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

O ustanowieniu kuratora procesowego dla nieznanых wierzycieli - osób, którym na dzień 10 lipca 2024 r. przysługiwało prawo własności do nieruchomości opisanej w punkcie 1 (pierwszym) orzeczono w myśl art. 693³§3 zd.1 k.p.c., który stanowi, że jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd ustanawia kuratora. Zarządzenie o dokonaniu ogłoszenia w tym przedmiecie znajduje podstawę prawną w art. 144§ 2 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c. Wysokość wynagrodzenia kuratora ustalono w oparciu o § 1 ust.1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 536) w zw. z § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1935). Należną kwotę - 118, 08 zł (240 zł x 40% + podatek od towarów

i usług 23%) polecono w całości wypłacić z uiszczonej na ten cel przez wnioskodawcę zaliczki.

O dokonaniu ogłoszeń o zezwoleniu na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego postanowiono w punkcie 6 (szóstym) sentencji stosownie do treści art. 693³ § 1 zd.1 k.p.c. zgodnie, z którym jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd zarządza zamieszczenie ogłoszenia o zezwoleniu na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego na stronie internetowej sądu oraz tablicy ogłoszeń w budynku sądu, a także na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych urzędów obsługujących organy wykonawcze gminy i powiatu ostatniego miejsca zamieszkania tego wierzyciela, o ile jest ono znane.

Rozstrzygnięcie zawarte w punkcie 7 (siódmym) sentencji oparto na art. 520 § 1 k.p.c. zgodnie, z którym każdy uczestnik ponosi koszty postępowania związane ze swym udziałem w sprawie.



Na oryginale właściwe podpisy
za zgodność

Starszy Sekretarz Sądowy

mgr Renata Mordzak

