

WÓJT GMINY LUBANIE

ogłasza publiczne rokowania na sprzedaż udziału 3/32 w prawie własności nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, oznaczonej jako działka nr 1, zgodnie z wykazem nieruchomości z dnia 29.01.2024 r.

I.

Wielkość udziałów, oznaczenie nieruchomości; nr KW położenie; nr KW	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości; Przeznaczenie w studium	Cena wywoławcza netto (zł)	Wymagana zaliczka (zł)	Termin i godzina rozpoczęcia rokowań
1 Udział 3/32 w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikanowo, gm. Lubanie, nr KW WL1W/00105866/9	2 0,0300 ha	3 Działka nr 1, obręb Mikanowo, posiada powierzchnię 300 m ² i kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trójkąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Zabudowę działki stanowi stalowa wieża sieci telefonii komórkowej o wysokości 40,5 m, podzielona na 8 segmentów. Jest to przestrzenna konstrukcja stalowa, kratowa w przekroju poziomym tworząca trójkąt równoboczny. Część zabudowana terenu działki ogrodzona siatką na słupach stalowych osadzonych w gruncie. Część niezabudowana działki stanowi grunt rolny. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną. Dostępu do instalacji wodnej i kanalizacyjnej brak. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy.	4 10.280,00 zł	5 1.028,00	6 8 listopada 2024 r., godzina 9.30

		Województwa Włocławskiego, Kujaw Nr 2002.14.257 z dnia 14.03.2002 r. Teren działki o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Mlikanowo, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 3 Uł - jako terenem o podstawowym przeznaczeniu pod działalność usługową.		
--	--	--	--	--

Powyzsza nieruchomosc jest przedmiotem umowy dzierzawy zawartej dnia 15.05.2006 r. na okres 15 lat z automatycznym przedluzeniem na okres kolejnych 5 lat. Dzierzawca wlasnym kosztem i staraniem wzniosl wieze, ktorej wartosc stanowi jego naklad poniesiony na nieruchomosc i zainstalowal urzadzenia telekomunikacyjne stanowjace jego wlasnosc.

Na sprzedaz ww. dzialatow organizowane byly 2 przetargi: 10.06.2024 r. i 06.09.2024 r.

II.

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w pieniądzu. Zaliczkę należy wpłacać do dnia **05.11.2024 r.** na konto depozytowe numer KDBS o/ Lubanie **32 9550 0003 2007 0050 0005 0002** – w tytule należy podać numer działki.
2. Dowód wniesienia zaliczki (lub jego kopię) należy dołączyć do zgłoszenia uczestnictwa.
3. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia działki; przepada w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni po zamknięciu rokowań. W tym samym terminie zwraca się zaliczkę wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania rokowań.
4. Rokowania mogą odbyć się, jeżeli wpłynie minimum jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać imię, nazwisko, adres, NIP osoby fizycznej (lub PESEL jeśli zgłaszający nie posiada numeru NIP) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i NIP jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, podpis zgłaszającego, pełnomocnictwo wraz z dowodem poniesienia z tego tytułu opłaty skarbowej; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań na sprzedaż i przyjmuje w nim warunki bez zastrzeżeń. Zgłoszenia należy złożyć do dnia **05.11.2024 r. do godz. 15.30** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubaniu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż udziału w wysokości 3/32 w prawie własności nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubanie, położonej w obrębie ewidencyjnym Mlikanowo, oznaczonej jako działka nr 1.”
6. Rokowania uznaje się za ważne, jeżeli wpłynie minimum jedno zgłoszenie spełniające warunki, a zaoferowana cena jest równa lub wyższa cenie wywoławczej.
7. Rokowania wygrywa ten zgłaszający, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
8. Do ceny osiągniętej w rokowaniach doliczony będzie podatek VAT. Koszty związane z przeniesieniem własności pokrywa nabywca.
9. Regulamin rokowań stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Lubanie nr 0050.63.2024 z dnia 29.10.2024 r. i jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej.

10. Wójt Gminy Lubanie zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w części lub w całości bez podania przyczyn.
13. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i regulaminu rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu 54 251 33 12 wew. 39, pn.-pt. w godzinach pracy urzędu.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lubanie można uzyskać na stronie <https://lubanie.com/rodo/>.