

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat X
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubanie 16, 87-732 Lubanie dz. nr 339, obręb Lubanie, gm. Lubanie Id działki: 041810_2.0009.339
INWESTOR	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja z siedzibą w Lubaniu Lubanie 16, 87-732 Lubanie
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Ja niżej podpisany autor projektu architektoniczno - budowlanego
Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
Projektant architektura mgr inż.	Bartłomiej Bąbiński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2023 poz. nr 682, z późniejszymi zmianami/

Włocławek, 07 marzec 2024

Spis treści

Załącznik nr 1

Oświadczenie

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	2
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	4
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	3
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	3
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	3
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	3
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	3
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	3
14. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNYCH.....	3
15. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA.....	4

Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

Rys. nr I1 – I4, A1 – A4, D1 – D2

Włocławek, dnia 07.03.2024r

Oświadczenie projektanta branży architektonicznej

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat X
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubanie 16, 87-732 Lubanie dz. nr 339, obręb Lubanie, gm. Lubanie Id działki: 041810_2.0009.339
INWESTOR	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja z siedzibą w Lubaniu Lubanie 16, 87-732 Lubanie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej: Bartłomiej Bąbiński, zam. ul. Stroma 16, 87-800 Włocławek

Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: KPOKK IA 18/2005

.....
podpis i pieczęć projektanta

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane tj. dz. ust. z 2023 poz. nr 682, z późniejszymi zmianami/

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych, nr A/479, decyzja z dnia 25.03.1994.

Realizacja inwestycji w II etapach

Etap I - Prace konserwatorskie i restauratorskie ołtarza głównego prezbiterium

Etap II- remont posadzki, budowa ołtarza i ambony, panele ozdobne ścian, kredencja, ławki dla służby liturgicznej i pozostałe elementy wyposażenia.

Lokalizacja obiektu wg. rysunku zagospodarowania terenu. Obiekt zaliczany do KAT X.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Miejscu kultu – kościół rzymskokatolicki. W wyniku inwestycji, sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulegną zmianie; nie powstaną nowe pomieszczenia. Planowane prace dotyczą elementów historycznych prezbiterium, mają charakter remontowy i odtworzeniowy

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kościół wzniesiony na planie krzyża łacińskiego, jednonawowy, z wydzielonymi kaplicami na planie prostokąta, na ramionach krzyża. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Wejście do budynku od strony zachodniej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry budynku:

szerokość budynku - szer. elewacji frontowej	21,62m
długość budynku	31,30m
wysokość kondygnacji nadziemnej netto	7,46m
wysokość budynku	12,00m
ilość kondygnacji nadziemnych	1 kondygnacja
powierzchnia zabudowy	458,00m ²
dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 50°	
powierzchnia użytkowa budynku	430,00m ²
kubatura	2540,00m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek należy do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Budynek posadowiony na głębokości ok. 2,00m.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Brak.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek nie jest przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wpływa na parametry obiektu oddziałujące na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie obejmuje zmiany sposobu zaopatrzenia w energię i ciepło. Budynek nieogrzewany.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja wodociągowa – brak
- Instalacja kanalizacyjna – brak
- Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja prowadzona podtynkowo
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – budynek wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zakres inwestycji nie dotyczy zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNYCH

Elementy istniejące

14.1. Fundamenty

Fundamenty z kamieni narzutowych.

14.2. Ściany fundamentowe

Ściany z ciosów kamiennych w układzie nieregularnym.

14.3. Ściany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany z ciosów kamiennych w układzie nieregularnym, w narożnikach opięte cegłą ceramiczną. Wewnątrz tynkowane.

14.4. Stropy
Drewniane, belkowe.

14.5. Dach
Więźba dachowa drewniana, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej wzmocnionej zastrzałami.
Krycie dachówką ceramiczną.

15. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA

Elementy istniejące

15.1 Tynki wewnętrzne

Tynk cementowo-wapienny; na fragmentach mozaiki i polichromia.

15.2 Tynki zewnętrzne

Brak.

15.3 Stolarka okienna

Okna witrażowe.

15.4 Stolarka drzwiowa

Drewniana.

15.5 Podłogi i posadzki

Prezbiterium – mozaika marmurowa, wtórna, z 1975r. Na stopniach płytki prostokątne, współczesne, dopasowane kolorystycznie. Stan posadzki bardzo słaby – liczne ubytki i uszkodzenia.

Nawa – płytki ceramiczne.

Elementy projektowane realizowane w I etapie

Szczegółowo zgodnie z dokumentacją konserwatorską „Program prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza w prezbiterium kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Lubaniu”.

15.6 Prace konserwatorskie i restauratorskie ołtarza w prezbiterium

- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania poszczególnych elementów ołtarza.
- Po ustawieniu rusztowania i uzyskaniu pełnego dostępu należy dokładnie obejrzeć obiekt, pobrać próbki i wykonać badania w zakresie techniki wykonania, dotyczące materiału oraz oryginalnego opracowania powierzchni obiektu.
- Należy dokonać przeglądu stanu zachowania obiektu w szczególności konstrukcji górnych partii zwieńczenia. W przypadku zauważenia jakichkolwiek niepokojących zjawisk należy zawiadomić przedstawicieli WUOZ w Toruniu delegatura we Włocławku.
- Prace na powierzchni ołtarza należy rozpocząć od oczyszczenia z pyłu i luźnych nawarstwień za pomocą miękkiego pędzla.
- W przypadku występowania miejsc porażonych biologicznie należy poddać je zabiegowi dezynfekcji przy pomocy preparatu biobójczego o szerokim spektrum działania mikrobiologicznego. Proces ten należy prowadzić do skutku, powtarzając go pomiędzy kolejnymi zabiegami.
- Powierzchnie obiektu należy oczyścić z warstw wtórnych przemalowań np. laserem lub metodą mechaniczną (ostateczna najskuteczniejsza i najbezpieczniejsza dla obiektu metoda oczyszczania powinna zostać ustalona na podstawie przeprowadzonych na obiekcie prób).

Miejscowe doczyszczenie wykonać metodami chemicznymi wybranymi również na podstawie wykonanych na obiekcie prób.

- Po oczyszczeniu ołtarza z wtórnych warstw należy dokładnie przeanalizować jego powierzchnię pod kątem występowania śladów ewentualnych oryginalnych opracowań malarzkich. Należy też określić czy pierwotnie występowały złocenia czy są one wtórne.

- Po oczyszczeniu powierzchni należy wykonać uzupełnienia i rekonstrukcje wszystkich elementów architektury ołtarza, elementów dekoracyjnych, figur, płaskorzeźb w masie z zaprawy mineralnej. Do uzupełnień proponuje się użyć zapraw fabrycznych o odpowiednio dobranych właściwościach fizyko – chemicznych. Wprowadzone w trakcie prac zaprawy powinny charakteryzować się mniejszą wytrzymałością mechaniczną niż materiały oryginalne oraz właściwą elastycznością.

Proponuje się zastosowanie zapraw wapienno-trasowych do uzupełnień ubytków w kamieniu, przeznaczonych do prac przy obiektach zabytkowych.

- Po związaniu zapraw wykonać delikatną obróbkę rzeźbiarską miejsc uzupełnień i rekonstrukcji opracowując fakturę uzupełnień zgodnie z powierzchnią oryginalnego materiału.

- Po wysezonowaniu założonych zapraw scalić kolorystycznie uzupełnienia z oryginalnym kamieniem.

- Na koniec wykonać ewentualne uzupełnienia lub rekonstrukcje oryginalnego opracowania powierzchni w przypadku stwierdzenia ich występowania po oczyszczeniu obiektu.

- Po zakończeniu prac należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną i opisową przebiegu przeprowadzonych prac i stanu obiektu po ich zakończeniu.

Prace przy wszystkich wymienionych w opracowaniu elementach powinien wykonywać zespół prowadzony przez dyplomowanego konserwatora zabytków - osobę posiadającą kwalifikacje określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.

Podane w programie materiały konserwatorskie mogą zostać zamienione na inne, jeśli mają swoje równoważne odpowiedniki. Oznacza to, że ich właściwości muszą być porównywalne, a pod względem jakości, nie mogą być gorsze.

Elementy projektowane realizowane w II etapie

15.6 Posadzka w prezbiterium

Przewiduje się wymianę okładzin oraz zmianę kształtu posadzki w obrębie prezbiterium oraz częściowo w nawie głównej, w okolicy chrzcielnicy i ambony. Planuje się przesunięcie stopnia na poziom prezbiterium w taki sposób żeby umożliwić sprawna komunikację pomiędzy ołtarzem głównym a amboną, oraz powiększyć przestrzeń za ołtarzem w taki sposób aby zapewnić większą swobodę i usprawnić komunikację. Miejsce przewodniczenia dla księży wykonane będzie na tym samym poziomie co ołtarz główny – bez dodatkowych stopni. Przebudowa dotyczy również przestrzeni wokół nastawy ołtarzowej – przewiduje się zmniejszenie podestów do niezbędnego komunikacyjnie minimum (podejście do tabernakulum). W bezpośrednim sąsiedztwie nastawy posadzkę istniejącą pozostawić bez zmian, wnęki za ołtarzowe również do zachowania. Ze względu na duże zawilgocenie przed wykonaniem posadzki należy wykonać wentylację w formie kanału podposadzkowego – szczegółowo z godnie z projektem wykonawczym (w przypadku odkrycia podczas prac remontowych istniejących kanałów wentylacyjnych – odbudować system wentylacji podposadzkowej- do ustalenia na etapie wykonawczym) Posadzkę należy wykonać z płyt marmurowych jasnych (typu CREMA MARFIL) proponowane rozmiary 50 x 50 – w układzie prostopadłym. Przy dojściu do ściany ze względu na nierówności wykonany zostanie pas z ciemniejszego marmuru o szerokości 20 cm (typ EMPERADOR). Na ścianach należy wykonać cokół wysokości 12 cm – również ciemny (EMPERATOR). W miejscach uskoków należy wykonać stopnicę ukształtowaną zgodnie z detalem z ciemnego marmuru (EMPERATOR).

15.7 Ołtarz, ambona, ławki dla służby liturgicznej

Ołtarz główny - wykonany z betonu w słabym stanie do przebudowy. Ambona z lastyrko w złym stanie do przebudowy. Ławki jako elementy wolnostojące – drewniane minimalistyczne. Istniejące kredencje jako wbudowane betonowe w narożnikach prezbiterium o wymiarach 40x40 cm wykończone lastyrko.

15.8 Nowy ołtarz

Projektuje się wykonanie nowego ołtarza w całości z marmuru białego (TYP CARRARA) na podstawie w formie postaci aniołów podpierających mensę ołtarzową. Całość symetryczna – koncepcja zgodnie z częścią rysunkową.

Ambona podobnie jak ołtarz z motywem anioła trzymającego księgę oraz wewnętrzną półką na księgi. Płaskorzeźba oraz pulpit wykonana również z białego marmuru.

Ławki dla służby liturgicznej nowe – dębowe z siedziskiem tapicerowanym w kolorze ciemno - brązowym (zbliżony do kolorystyki paneli na ścianach)

15.9 Ozdobne panele ścienne

Mocowane do ściany – oparcia ławek dla służby liturgicznej należy wykonać z ciemnego drewna dębowego barwionego do efektu palisander (kolorystyka zbliżona do istniejącego ołtarza drewnianego w nawie bocznej). Panele z motywem gotyckiego łuku ze zdobieniem w formie piór. Elementy ozdobne – rzeźbiony motyw piór wykonać z miękkiego drewna – lipa, orzech. Ławki mocowane do ściany z uwzględnieniem elementów dystansowych – gr około 2 cm.

15.10 Nowe kredencja

Kredencja już jako pojedyncza wykonana z marmuru (CARRARA) z motywem łuku gotyckiego

15.11 Gablota

W pobliżu ołtarza na ścianie północnej prezbiterium planuje się montaż gabloty na medaliki, różańce pozostawione przez wiernych. Gablotę wykonać z drewna dębowego podobnie jak ozdobne panele barwioną do efektu palisander.

15.12 Pulpit

Przewiduje się dostawę nowego pulpitu drewnianego . Pulpit jako element wolnostojący o minimalistycznej formie , kolorystycznie dopasowany do pozostałych drewnianych elementów wnętrza.

Opracowanie

