


| <b>STRONA TYTUŁOWA</b>                 |   |
|--|---|
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> |   |
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO    | Odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu         |
| KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO    | Kat X   |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO           | Lubanie 16, 87-732 Lubanie<br>dz. nr 339, obręb Lubanie, gm. Lubanie<br>Id działki: 041810_2.0009.339 |
| INWESTOR                               | Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja z siedzibą w Lubaniu<br>Lubanie 16, 87-732 Lubanie        |
| ZAWARTOŚĆ<br>PROJEKTU                  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>   |

Ja niżej podpisany autor projektu  
Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Funkcja                                | Imię i nazwisko<br>Specjalność   | Nr uprawnień<br>Podpis  |
|--|--|---|
| Projektant<br>architektura<br>mgr inż. | Bartłomiej Bąbiński<br>architektoniczna do projektowania bez<br>ograniczeń | KPOKK IA 18/2005<br> |

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2023 poz. nr 682, z późniejszymi zmianami/

Włocławek, 07 marzec 2024

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### Spis treści

#### Załącznik nr 1 – 3

Kserokopie decyzji nadania uprawnień budowlanych i zaświadczeń członkostwa w Okręgowych Izbach Inżynierów Budowlanych, Projektantów, Oświadczenia

#### Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

|   |   |
|---|---|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....   | 2 |
| 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....   | 2 |
| 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....  | 2 |
| 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....  | 2 |
| 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....   | 2 |
| 6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....  | 3 |
| 7. OCHRONA ZABYTKÓW.....  | 3 |
| 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  | 3 |
| 9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....   | 3 |
| 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....  | 3 |
| 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....   | 3 |
| 12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU.....   | 3 |
| 13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.....  | 3 |
| 14 .ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII..... | 3 |
| 15. UWAGI KOŃCOWE.....  | 3 |
| 16. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”.....  | 4 |

#### Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Rys. nr Z1









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0210-B6BE-3625-847Y-4ECF**

Włocławek, dnia 07.03.2024r

**Oświadczenie projektanta branży architektonicznej**

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | <b>Odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu</b>  |
| KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | Kat X   |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO        | Lubanie 16, 87-732 Lubanie<br>dz. nr 339, obręb Lubanie, gm. Lubanie<br>Id działki: 041810_2.0009.339 |
| INWESTOR                            | Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja z siedzibą w Lubaniu<br>Lubanie 16, 87-732 Lubanie        |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant branży architektonicznej:** Bartłomiej Babiński, zam. ul. Stroma 16, 87-800 Włocławek

Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: KPOKK IA 18/2005



.....  
podpis i pieczęć projektanta

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** tj. dz. ust. z 2023 poz. nr 682, z późniejszymi zmianami/

## Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustalenia przekazane przez Inwestora.  
Mapa do celów lokalizacyjnych.  
Inwentaryzacja własna i archiwalna.

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych, nr A/479, decyzja z dnia 25.03.1994.

#### Realizacja inwestycji w II etapach

**Etap I - Prace konserwatorskie i restauratorskie ołtarza głównego prezbiterium**

**Etap II - remont posadzki, budowa ołtarza i ambony, panele ozdobne ścian, kredencja, ławki dla służby liturgicznej i pozostałe elementy wyposażenia**

Lokalizacja obiektu wg. rysunku zagospodarowania terenu.  
Obiekt zaliczany do KAT X.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce znajdują się następujące budynki:  
budynek o nr ewid. 339;1 – kat. pozostałe budynki niemieszkalne, pow. zabudowy 421m<sup>2</sup>  
budynek o nr ewid. 339;2 – kat. pozostałe budynki niemieszkalne, pow. zabudowy 37m<sup>2</sup>  
Teren działki jest płaski, niezadrzewiony.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Teren działki ogrodzony. Nie planuje się budowy nowych urządzeń budowlanych.

#### 4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – brak zapotrzebowania odprowadzania ścieków.

#### 4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce 123/2.

#### 4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce istnieją przyłącza do sieci: elektroenergetycznej. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy.

#### 4.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą w istniejący sposób – na teren działki.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce znajduje się zieleń w postaci trawników. Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu i układu zieleni.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                     |                      |       |
|---------------------|----------------------|-------|
| pow. działki nr 339 | 2100,0m <sup>2</sup> | 100%  |
| pow. zabudowy       | 458,00m <sup>2</sup> | 21,8% |

## **6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Nie dotyczy. Planowane prace dotyczą jedynie wnętrza budynku.

## **7. OCHRONA ZABYTKÓW**

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych, nr A/479, decyzja z dnia 25.03.1994.

## **8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

## **9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Zakres inwestycji nie dotyczy zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr ewid. 339, obręb Lubanie, gm. Lubanie.

## **12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU**

Istniejący budynek należy do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Budynek posadowiony na głębokości ok. 2,00m.

## **13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ**

Budynek nie jest przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością.

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Budynek nieogrzewany.

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

15.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.



15.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

#### **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. należy wykonać plan „BIOZ”.

16.1. Wysokość budynku 12,00m nad poziom terenu.

16.2. Głębokość posadowienia fundamentów istniejących – 2,00m ppt.

16.3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie.

16.4. Wobec faktu prowadzenia prac na wysokości, muszą być zastosowane przepisy warunków takiej realizacji. Kierownik budowy winien zapewnić bezpieczny i prawidłowy transport pionowy materiałów budowlanych w czasie budowy oraz pilnować przestrzegania warunków bezpieczeństwa prac na wysokościach.

16.5. Kierownik budowy winien umieścić tablicę informacyjną BHP w widocznym miejscu i przeprowadzić instruktaż pracowników. W ramach BHP kierownik zaleci stosowanie właściwego obuwia, kasków ochronnych i pasów zabezpieczających.

Kierownik budowy winien wyznaczyć, na terenie budowy, miejsca do składowania materiałów budowlanych.

16.6. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP.

Opracował:





