**Załącznik nr 2**

**WZÓR – PROJEKT**

 **UMOWA Nr……….**

Zawarta w dniu……………………………………………….. w ………………………….. pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Mikołaja

z siedzibą w Lubaniu, Lubanie 16, 87-732 Lubanie

NIP 8911377736, Regon 040064204

**reprezentowaną przez** **Proboszcza Parafii, ks. kan. Mariana Jaros**

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą …………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**reprezentowaną przez:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**zwaną dalej „Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na **„Odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu”.**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **odnowienie prezbiterium rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Lubaniu – część … zamówienia**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ………… i ofertą, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że zakres prac odpowiadać będzie cechom i parametrom określonym w zapytaniu ofertowym oraz posiadać właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości.
3. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Lubanie i uzyskało wstępną promesę z Banku Gospodarstwa Krajowego, dalej jako „BGK” dotyczącą finansowania zadania inwestycyjnego.

**§2**

1. Wykonawca za realizację zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości

 brutto………………..zł., słownie: ……………………………………………

1. Wynagrodzenie nie podlega zmianie ani waloryzacji.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu zamówienia jest protokół

 końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół wraz z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Dane do faktury:

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja**

**Lubanie 16**

**87-732 Lubanie**

**NIP 8911377736**

1. Strony ustaliły sposób zapłaty: prace objęte umową zostaną rozliczone fakturą po zakończeniu prac uwzględnionych w części I, II, III zamówienia i ich odbiorze - płatną w terminie do **35 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż w pierwszej kolejności zostanie wypłacona dotacja udzielona z budżetu gminy, a pozostała należność po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK na podstawie promesy inwestycyjnej.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§3**

1. Termin realizacji zamówienia do **15.11.2024 r.**

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i starannego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, a w szczególności do:

część I zamówienia

- przeprowadzenia prac konserwacyjnych i restauratorskich przestrzeni prezbiterium (nastawy ołtarza) zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich i restauratorskich

- wykonania prac objętych dokumentacją, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach

- do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego, o ile zajdzie taka potrzeba

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej

część II zamówienia

- renowacji elementów składowych prezbiterium

- wykonania prac objętych dokumentacją, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach

- do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego, o ile zajdzie taka potrzeba

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej

część III zamówienia

- odtworzenia posadzki prezbiterium

- wykonania prac objętych dokumentacją, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach

- do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego, o ile zajdzie taka potrzeba

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcygwarancji i rękojmi jakościza wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Proboszcz Parafii, ks. kan. Marian Jaros.
3. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest .................

**§5**

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z działalnością Parafii, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:

a)przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich.

b)posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie
z przedmiotu umowy.

c)prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 a), b), c) i ust. 6, obejmują całość praw
i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym
w niniejszej umowie.

1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw wskutek działań Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy;

b)w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c)w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie
i remitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. Zamawiający zobowiązuje się do nie usuwania oznaczeń określających autora opracowań.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w wyniku poszczególnych etapów prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania zapłaty za dany etap prac.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.

**§6**

 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia
w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za niewykonanie zamówienia w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, przy czym za niewykonanie zamówienia Zamawiający może uznać odmowę wykonania zamówienia,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

**§7**

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia między Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

W sprawie nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego odnoszące się do zobowiązań.

**§9**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:

 - zapytanie Ofertowe

 - formularz ofertowy z dnia…………………

WYKONAWCA .................................................

ZAMAWIAJĄCY ................................................